

**REPUBLIKA HRVATSKA****Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine****Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja****Sektor građevinskih i uporabnih dozvola**

KLASA: UP/I-361-03/24-01/000003

URBROJ: 531-08-3-2-24-0020

Zagreb, 29.03.2024.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektor građevinskih i uporabnih dozvola, OIB 95093210687, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET, HR-10000 Zagreb, Horvatovac 102A, OIB 28163265527 zastupan po opunomoćeniku PETRICA BALIJA iz TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET, HR-10000 Zagreb, Horvatovac 102A, OIB 28163265527:

rekonstrukcija zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište), 1. skupine,

Rekonstrukcija i obnova zgrade**Prirodoslovno-matematičkog fakulteta na Marulićevom trgu 20**

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 2751 k.o. Centar Novi prema situaciji građevine iz glavnog projekta

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP: 139/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496, a sadržava:

MAPA 1

ARHITEKTONSKI PROJEKT - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake 140/2022 od 02.2024. godine

- projektant: Petrica Balija, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3496
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 2

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 287/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Dean Čizmar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4390
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314



MAPA 3

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE, oznake 141/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 4

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - INSTALACIJE JAKE I SLABE STRUJE, SUSTAV ZAŠTITE OD DJELOVANJA MUNJE, oznake 142/2022 od 02.2024. godine

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 5

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT VODOVODA I ODVODNJE, oznake 143/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Frano Greguš, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6114
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 6

ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT - PROJEKT SUSTAVA ZA DOJAVU POŽARA, oznake 144/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Ivan Glavor, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2933
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 7

GRAĐEVINSKI PROJEKT - PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE I TOPLINSKE ZAŠTITE I ZAŠTITE OD BUKE, oznake 145/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Krunoslav Bilić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5858
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 8

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT SPRINKLER SUSTAVA, oznake 146/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Mislav Ramljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 2080
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314

MAPA 9

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT VERTKALNOG TRANSPORTA, oznake 147/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314



MAPA 10

STROJARSKI PROJEKT - PROJEKT PLINSKE INSTALACIJE, oznake 148/2022 od 01.2024. godine

- projektant: Cvijeto Ruso, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 890
- projektantski ured: TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.
- IV. Izgrađena građevina smije se početi koristiti nakon što ovo tijelo izda dozvolu za njenu uporabu.

OBRAZLOŽENJE

Investitor PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET, HR-10000 Zagreb, Horvatovac 102A, OIB 28163265527 zastupan po opunomoćeniku PETRICA BALIJA iz TRAMES d.o.o., HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2, OIB 80480322314, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 04.01.2024. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (visoko učilište), 1. skupine, Rekonstrukcija i obnova zgrade Prirodoslovno-matematičkog fakulteta na Marulićevom trgu 20 na postojećoj građevnoj čestici 2751 k.o. Centar Novi, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku, te ovjereni ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
 - Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija (mapa 2), broj: 119/17-352 od 13.03.2024. godine izrađeno revidenta Ante Mihanović, dipl.ing.građ.
- c) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/24-04/1757, URBROJ: 511-01-208-24-2 od 20.03.2024. godine
 - Grad Zagreb, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, HR-10000 Zagreb, Kuševićeva 2/II
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-03/24-023/65, URBROJ: 251-14-04/003-24-2 od 25.03.2024. godine
 - Državni inspektorat, Središnji ured, Sektor za nadzor zaštite na radu, HR-10000 Zagreb, Šubićeva 29
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 116-04/24-03/277, URBROJ: 443-01-13-24-2 od 22.03.2024. godine



- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/24-02/3577, URBROJ: 376-05-3-24-02 od 20.03.2024. godine
- Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje potvrde glavnog projekta - Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 325-09/24-02/0001018, URBROJ: 374-25-2-24-2 od 19.03.2024. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 400100103/5539/24SB od 22.03.2024. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za odvodnju, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-12/24-05/406 AMP, URBROJ: 383-24-01 od 28.03.2024. godine
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, HR-10000 Zagreb, Folnegovićeve 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-12/24-04/446, URBROJ: 383-24-01 od 27.03.2024. godine
- GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 404-01/24-01/1309, URBROJ: 00-24-001-PGPI-506 od 29.03.2024. godine

d) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, z.k.ul.7807, k.o. Centar Novi, od 16.01.2024. godine, pod brojem 35998/2024

e) priložena je iskaznica energetske svojstava zgrade potpisana od projektanta i glavnog projektanta

f) priložena je punomoć investitora od 13.03.2024. godine

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam, Građevinskog inspektorata Narodnog kotara Zagreb, broj: 6689-VIII-3-1956 od 01.10.1956. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst)



– GUP grada Zagreba - III. ID (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) nema stranaka u postupku kojim bi se omogućilo da izvrše uvid u spis predmeta

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor se pokreće pred Upravnim sudom u Zagrebu u roku od 30 dana od dana primitka ovog akta. Tužba se navedenom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno, odnosno dostavlja u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava.

NAČELNICA SEKTORA
Vesna Veselin, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>) s glavnim projektom, te ispis elektroničke isprave putem pošte
 - PETRICA BALIJA, TRAMES d.o.o. - opunomoćenik
HR-20000 Dubrovnik, Šipčine 2
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta, s jednim primjerkom glavnog projekta
- evidencija, ovdje s ispisom elektroničke isprave

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Zagreb, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, VGI za mali sliv "Zagrebačko prisavlje"
HR-10373 Ivanja Reka, Hruščica, Savska bb
 - Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a



